



## Gemeindeabstimmung

### Neubau Primarschulhaus Campus Bammatta

#### Ausgangslage

Wie bereits mehrfach in verschiedenen Ausgaben des **INFO** der Gemeinde Naters seit dem Jahr 2017 dargestellt, soll auf dem Campus Bammatta in Naters ein neues Primarschulhaus gebaut werden.

Die stetige Zunahme der Schülerzahlen hat den Gemeinderat im Jahr 2017 dazu bewogen, sich nach eingehendem Variantenstudium für den Neubau eines Schulhauses auszusprechen.

Mittels eines Wettbewerbsverfahrens wurde im Jahr 2018 das Projekt «FROSKÖNIG» zum Sieger erkoren. Der Standort des Neubaus liegt nordwestlich unweit der neuen Turnhalle Bammatta West. Es werden 10 neue Klassenzimmer geschaffen. Dies deckt den Bedarf für die kommenden Jahre ab. Eine spätere Ausbautappe ist zudem realisierbar.

#### Projektfortschritt

Da die notwendigen finanziellen Mittel die Ausgabenkompetenzen des Gemeinderates und der Urversammlung übersteigen, muss der Ausgabenbeschluss für den Neubau des Primarschulhauses Campus Bammatta mittels eines schriftlichen Urnengangs durch die Stimmbevölkerung von Naters gefällt werden. Diese kommunale Abstimmung findet anlässlich des Abstimmungswochenendes vom 9. Februar 2020 statt.

#### URNENÖFFNUNGSZEITEN

##### Naters Zentrum Missione

Samstag, 8. Februar 2020, 17.30 – 19.00 Uhr

Sonntag, 9. Februar 2020, 10.15 – 11.45 Uhr

##### Blatten Mehrzwecksaal

Samstag, 8. Februar 2020, 18.45 – 19.15 Uhr

##### Birgisch Mehrzweckgebäude

Sonntag, 9. Februar 2020, 09.30 – 10.00 Uhr

##### Mund Burgerstube

Sonntag, 9. Februar 2020, 10.30 – 11.00 Uhr

#### Schriftliches Abstimmen

Bei der schriftlichen Abstimmung muss der Übermittlungsumschlag spätestens am Freitag, 7. Februar 2020, bei der Gemeindeverwaltung Naters eingehen.

Letzter Termin der Stimmabgabe in die Urne der Gemeindekanzlei Naters ist Freitag, 7. Februar 2020, 17.00 Uhr.



Der Rat hat sich bereits beim Projektstart das Ziel gesetzt, der Stimmbevölkerung von Naters verlässliche Zahlen beziehungsweise einen verlässlichen Kostenvoranschlag zur Abstimmung zu unterbreiten. Aus diesem Grund wurde das Projekt im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren bis und mit Bauprojekt, Baueingabe, Ausschreibung und Ausschreibungsplänen vorangetrieben, damit auf Basis der eingegangenen Offerten reale Investitionskosten vorgelegt werden können. Dieses Vorgehen wurde gewählt, damit unliebsame Überraschungen in Form von Kostenüberschreitungen vermieden werden können.

Die Arbeitsvergaben erfolgten unter dem Vorbehalt, dass die Stimmbevölkerung dem Antrag des Bau- und Kreditbeschlusses des Gemeinderates zustimmen muss. Damit wird gewährleistet, dass bei einem positiven Abstimmungsergebnis der geplante Baustart im Frühjahr 2020 erfolgen kann. Die Kosten für die fehlenden 10% der Arbeitsausschreibungen konnten durch die mit dem Projekt beauftragten Planer auf +/-10% genau geschätzt werden.

### ANTRAG DES GEMEINDERATES

*Der Neubau des Primarschulhauses Campus Bammatta ist im Voranschlag 2020 sowie im Finanzplan für die Jahre 2021 und 2022 berücksichtigt. Der Gemeinderat beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern einstimmig, dem Bau- und Kreditbeschluss für den Neubau des Primarschulhauses anlässlich des Urnenganges vom 9. Februar 2020 zuzustimmen und damit den Bau des neuen Primarschulhauses zu ermöglichen.*

### FACTS & FIGURES

#### Kostenvoranschlag

Wie bereits erwähnt, sollen verlässliche Baukosten vorgewiesen werden. Die Bruttoinvestitionskosten betragen für das Neubauprojekt total Fr. 5'385'000. Diese Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Grundstück	Fr.	6'000
Vorbereitungsarbeiten	Fr.	142'000
Gebäude	Fr.	4'634'000
Umgebung	Fr.	161'000
Baunebenkosten	Fr.	92'000
Ausstattung	Fr.	350'000
Total (inkl. MwSt.)	Fr.	5'385'000

Das Neubauvorhaben wird vom Kanton Wallis subventioniert. Die subventionsberechtigten Baukosten betragen voraussichtlich Fr. 4'100'000. Ausgehend von diesem Betrag wird der Kanton das Bauvorhaben mit 30% subventionieren, was einen Betrag von Fr. 1'230'000 ausmacht. Der entsprechende Staatsratsbeschluss ist noch ausstehend. Damit resultieren für die Gemeinde Naters Nettoinvestitionskosten von Fr. 4'155'000.

#### Bauzeit und Inbetriebnahme

Der Baustart soll im April 2020 erfolgen. Die Bauzeit dauert rund 14 Monate und würde im Sommer 2021 enden. Das neue Primarschulhaus muss für das Schuljahr 2021/22 betriebsbereit sein.

#### Information zum Neubauvorhaben

Das Bauprojekt mit entsprechenden Informationen kann online unter [www.naters.ch/online-dienste/nachrichten/](http://www.naters.ch/online-dienste/nachrichten/) eingesehen werden.

Situationsplan des Neubaus Primarschulhaus Campus Bammatta (rot; mögliche Erweiterung des Gebäudes schwarz)

